



OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS

Liitumistingimused

Taotlus esitatud: 19.04.2023

Liitumistingimused väljastatud: 03.05.2023 nr 2-9/3437

Liitumistingimuste taotleja/saaja: **Eduard Makovski**

Taotleja postiaadress: Kaasiku 26b-15

41541 Jõhvi küla

Kinnistu aadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Pauliku küla, Pärna

Liitumistingimused

I VEEVARUSTUS

1. Varustada kinnistut **Pärna (katastritunnus 25101:001:0523)** joogiveega liitumispunktist ühisveevärgiga. Ühisveevärgi liitumispunkti asukoht tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
2. Projekteerimisel tuleb arvestada samal maa-alal kehtestatud detailplaneeringutega, sh Pärna kinnistu detailplaneeringuga (Koostaja: Inari Works OÜ; Töö nr: DP 67-18; Töö nimi: Jõhvi valla Pauliku küla Pärna kinnistu ja selle lähiala detailplaneering).
3. Ühenduspunktiks ühisveevärgiga on iga punkt olemasoleva veetorustiku lõigul A – B (vt Lisa 1). Ühenduspunkti täpne asukoht tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
4. Ühisveevärgiga ühenduspunkti ja Pärna kinnistu piirile (kuni 1 m väljapoole kinnistu piiri) tuleb paigaldada sulgarmatuur (maakraanid).
5. Lubatud veevooluhulk:
 - 5.1. $Q_{\max.tun.} = 0,1 \text{ m}^3/\text{h};$
 - 5.2. $Q_{\max.ööp.} = 0,4 \text{ m}^3/\text{d}.$
6. Ühenduspunktini paigaldatava veetorustiku diameeter ja pikiprofiil määratleda projekteerimise käigus.
7. Torustiku surveklass peab olema vähemalt PN10. Torustiku materjaliks on lubatud kasutada joogivee jaoks valmistatud ja sertifitseeritud polüetüleenist torusid.
8. Projekteerimise käigus määratleda ja kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus veemööduõlme asukoht. Üldjuhul on mööduõlm kinnistu veevärgi osa. Veemööduõlm peab asuma hoones sellise paigutusega, et sisendustoru oleks võimalikult lühike või möödukaevus, kohe peale sisendustoru suubumist kinnistule.
9. OÜ Järve Biopuhastus ei vastuta veekvaliteedi ja tööõhu eest väljaspool ühisveevärki.
10. **Veevarustuse teenuse arvestus toimub joogivee mõõturi alusel. Veemööduõlm tuleb paigaldada vastavalt mõõteseadusele ja OÜ Järve Biopuhastus nõuetele (vt Lisa 2).**

II ÜLDISED TINGIMUSED

1. Liitumistingimused kehtivad kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast.
2. **Käesolevate liitumistingimuste alusel kohustub Liitumistingimuste Saaja teostama ehitusprojekti Tööprojekti tasemel.**
3. **Projekt esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.**
4. Torustike tööprojekti tuleb esitada vähemalt järgmised joonised jm dokumendid:
 - 4.1. Projekteerimistingimused;
 - 4.2. Tehniliste tingimuste taotlemine ja kooskõlastused;
 - 4.3. Seletuskiri;

- 4.4. Joonised veetorustike puhul:
 - 4.4.1. Seadmete ja materjalide loetelu koos tehniliste parameetritega (spetsifikatsioon);
 - 4.4.2. Asendiplaan geodeetisel alusel M 1:500;
 - 4.4.3. Torustike pikiprofiilid, M Vertikaal 1:50, M Horisontaal 1:500;
 - 4.4.4. Torustike sõlmede skeemid;
 - 4.4.5. Kaevikute tüüplõiked;
 - 4.4.6. Kaevikute ja/või ristuvate kommunikatsioonide toetamise joonised;
 - 4.4.7. Värvilise trüki korral peavad värvid olema valitud ja joonis koostatud nii, et must-valget koopiat tehes jäävad kõik jooned joonistel loetavaks ja tingmärgid eristatavaks;
 - 4.4.8. Kõikidel sõlmede joonistel tuleb tähistada ja lisada täpne sõlmelahenduse joonis M 1:10 (näit: ühendus magistraaltorustikule, veemööduõlm, jaotuskaev jne). Kõigi joonistel nähtavate tänavate nimed ja kinnistute aadressid, kinnistupiir ning katastrinumbrid peavad olema projektjoonistel esitatud.
5. Kõik tööd tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus:
 - 5.1. trassi valik;
 - 5.2. tehnilised näitajad;
 - 5.3. projekt.
6. Uue trassi asukoht peab olema kooskõlastatud kõikide asjassepuutuvate kinnistute ja kommunikatsioonide omanikega.
7. Peale projekti kooskõlastamist sõlmitakse Liitumisleping.
8. Ühisveevärgi jaoks projekteeritud ja ehitatud veetorustik tuleb üle anda üleandmise-vastuvõtmise aktiga OÜ-le Järve Biopuhastus. Ehitatud veetorustiku üleandmiseks OÜ-le Järve Biopuhastus tuleb esitada ehitatud veetorustiku kohta täitedokumentatsioon ja kasutusluba ning ühisveevärgi talumiseks selle asukoha kinnistule või kinnistutele seada sundvaldus või isiklik kasutusõigus OÜ Järve Biopuhastus kasuks.
9. Projekteerimis- ja ehitustöödel kasutada vastavat litsentsi omavaid ettevõtteid.
10. Projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
11. Valitud ehitusmeetod peab vastama kohaliku omavalitsuse, asjassepuutuvate maaomanike ja tehnovõrkude valdajate nõuetele kaevikute ulatuse ja hulga, liikluse ümberkorraldamise jms suhtes.
12. Ehitus.
 - 12.1. Ehitusloa ja kõik muud Tööde tegemiseks vajalikud load ja kooskõlastused peab hankima Liitumistingimuste Saaja. Liitumistingimuste Saaja peab järgima kõiki asjassepuutuvate ametkondade, võrguvaldajate ja maaomanike poolt kohaldatud nõudeid, juhiseid ja piiranguid. Kõik lubade ja kooskõlastuste hankimisega seotud kulud, sh riigilõivud, kannab Liitumistingimuste Saaja.
13. Torustike ehitus.
 - 13.1. Torustikutööde teostamisel tuleb lähtuda järgmistes dokumentides esitatud nõuetest:
 - 13.1.1. Eesti Vabariigi ajakohased standardid (EVS), mis tuleb määratleda ja loetleda ehitusprojektis.
14. Kaevetööd teostada vastavalt MaaRYL-2010 ja RIL 77-2013 nõuetele.
15. Ehitustööde lõpetamisel esitada täitedokumentatsioon digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.
16. **Kõik liitumisega seotud kulud ja riskid (projekteerimine, ehitus, ehitus- ja kasutusload, isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud, kooskõlastuste hankimine jne) kannab Liituja.**
17. **Ehitustööde alustamisest teavitada OÜ Järve Biopuhastus ette minimaalselt 7 tööpäeva ning kutsuda kohale OÜ Järve Biopuhastus esindaja. Väljakutse aluseks on kirjalik tellimus (e-posti teel: gis@idavesi.ee).**
18. Liitumistingimuste Saaja taotluse alusel peale liitumist sõlmitakse Teenusleping.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Toots
GIS-spetsialist
OÜ Järve Biopuhastus

Lisa 1. Ühenduspunkti asukoha skeem (1 lehel)

Lisa 2. Tehnilised tingimused veemõõdusõlme paigaldamiseks (2 lehel)